

Договор
безвозмездной передачи имущества в муниципальную собственность

г. Москва, г. Троицк
г.

« 8 » июня 20 21

Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул. Академика Черенкова, дом 3 именуемый в дальнейшем Совет, в лице собственника квартиры №9 многоквартирного дома Лешко Бориса Васильевича, действующего на основании Протокола № 22 от 02.04.2020 года и **Администрация городского округа Троицк**, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы городского округа Троицк Дудочкина Владимира Евгеньевича, действующего на основании Устава городского округа Троицк, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором Совет обязуется безвозмездно передать в собственность муниципального образования городской округ Троицк в городе Москве следующее имущество: оборудование индивидуального теплового пункта (далее – оборудование ИТП), расположенного по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Академика Черенкова, дом 3.

Характеристики и состав объектов отражены в Акте приема-передачи и Перечне имущества, являющихся неотделимыми приложениями к настоящему договору.

1.2. Указанное в пункте 1.1. настоящего договора имущество принадлежит Совету на праве собственности.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Совет передает принадлежащее ему на праве собственности имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, в муниципальную собственность по акту приема-передачи.

2.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, в муниципальную собственность по акту приема-передачи передается в Управление муниципального имущества администрации городского округа Троицк в городе Москве.

2.3. Совет гарантирует, что передаваемое имущество никому не продано, не заложено, не состоит под арестом, права на него не являются предметом судебных разбирательств, права третьих лиц на него отсутствуют.

2.4. Документы, необходимые для эксплуатации передаваемого имущества по настоящему Договору, передаются Советом Муниципальному унитарному предприятию «ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО» по Акту приема-передачи документов.

2.5. Администрация вправе в любое время до передачи ему имущества отказаться от него. Отказ от имущества должен быть совершен в письменной форме. В этом случае договор считается расторгнутым.

2.6. Совет передает имущество в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания Договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Прочие условия

4.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме.

4.2. Споры между сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в установленном законом порядке.

4.3. Настоящий договор составлен и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Совета, два экземпляра - для Администрации.

5. Приложения к договору.

Неотделимыми приложениями к настоящему договору являются:

Приложение 1 Акт приема-передачи имущества.

Приложение 2 Список оборудования индивидуального теплового пункта, расположенного по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Академика Черенкова, дом 3

6. Подписи сторон

Совет:

Собственник квартиры №9
многоквартирного дома

Администрация:

108840, г. Москва, г. Троицк,
ул. Юбилейная, д.3
ОГРН 1025006036131
ИНН 5046005836
КПП 775101001

Глава городского округа Троицк


Б.В. Лешко

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации
городского округа Троицк


И.В. Вальков


В.Е. Дудочкин

Начальник УМИА городского
округа Троицк


К.Ю. Василенко

Директор
МУП «ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО»


П.В. Соколов

Приложение 2

Список оборудования индивидуального теплового пункта, расположенного по адресу:
г. Москва, г. Троицк, ул. Академика Черенкова, дом 3

№ п/п	Наименование оборудования	Количество	Примечание	Стоимость, руб. (шт)	Стоимость, руб. (итого)
1	Теплосчетчик ТЭМ-104-4 в составе:	1		49750	49750
	-первичный преобразователь расхода Ду- 50 мм, на подающем и обратном трубопроводе теплоносителя	2	Марка-ПРП- 50 . Ду- 50 мм Подача-№ 173685 , Обратка- №173688		
	-комплект термопреобразователей сопротивления НСХ Pt100	1 комп.	Марка- ТСПА- К/PL/Pt100/A/210/4/0 +160/2	3547	3547
	-расходомер-счетчик тахометрический на подпиточном трубопроводе	1	Марка- ВСТ 15. Ду- 15мм №021519	2636	2636
	-датчик давления 4-20mA; 0-10 бар	2	Марка – ПОИНТ/ ИД-И-1,6	3550	7100
	-измерительно-вычислительный блок ТЭМ-104	1	Марка- ИВБ № 0440250		
2	Грязеуловитель. Система подачи теплоносителя	1	Ду-80мм; Ру-1,6МПа	3600	3600
3	Регулятор перепада давления, с импульсными трубками. Подающий трубопровод теплоносителя.	1	Марка- Danfos VFG2. Ду-20мм	69900	69900
4	Фильтр магнитный улавливающий. Система подачи теплоносителя	2	Ду-80мм	7889	15778
5	Кран шаровый фланцевый	2	Марка- Danfoss. Ду- 80мм	10069	20138
6	Кран-редуктор. Система подпитки отопления	1	Марка- Danfoss, MSV-F2. Ду- 20мм	6665	6665
7	Кран трехходовой	12	Ду-15мм	600	7200
8	Манометр общетехнический	12	Марка- МП-100, ТМ- 510Р.00(0-1,6 МПа)	645	7740
9	Термоманометр	30	Марка- РОСМА (0-150°C/0-1,0 мПа); (0-120°C/0-1,0 мПа).	1220	36600
10	Регулятор потребления тепловой энергии двухконтурный в составе				
	-контроллер с расширителем памяти	1 комп.	ОВЕН ТРМ232М/МР1	13800	13800
	- датчик температуры накладной	4	Марка- ОВЕН ДТС3225-PT1000	960	3840

	-датчик температуры наружного воздуха	1	Марка- ОБЕН ДТС3225-PT1000	960	960
11	Теплообменник пластинчатый для системы отопления	2	Марка- Теплотекс N35	74810	149620
12	Клапан запорно регулирующий фланцевый для системы отопления с электроприводом	1	Марка- Danfoss ARV-152, DN-25	35883	35883
13	Насос циркуляционный для системы отопления с эл. двигателем.	2	Марка- Grundfos/UPS 40-185F	52200	104400
14	Реле давления	1	Марка- ДРД -505	1263	1263
15	Реле давления	1	Марка- ДРДД-06	2665	2665
16	Кран шаровый фланцевый	4	Марка- Danfos. Ду-80мм	9742	38968
17	Кран шаровый ВР	33	Ду- 15мм	361	11913
18	Кран шаровый фланцевый	2	Марка- BALLOMAX. Ду-100мм	13079	26158
19	Кран шаровый фланцевый	3	Марка- Broen. Ду-80мм	8727	26181
20	Электромагнитный клапан	1	Марка- Danfos. Ду-25	9137	9137
21	Клапан обратный	1	Марка- HEXA. Ду-25	623	623
22	Клапан обратный фланцевый	2	Ду- 65мм	9927	19854
23	Теплообменник пластинчатый двухходовой для ГВС	2	Марка- Теплотекс SR2	44820	89640
24	Теплообменник пластинчатый двухходовой для ГВС	2	Марка- Теплотекс TR2	45900	91800
25	Клапан запорно регулирующий фланцевый для системы ГВС с электроприводом	1	Марка- Danfoss ARV-152	35883	35883
26	Насос циркуляционный для сис-мы ГВС	1	Марка- Grundfos UPS 32-80 Ду-32мм	18100	18100
27	Насос циркуляционный для сис-мы ГВС	1	Марка- Grundfos ALPHA 2L 25-60-180 Ду-25	15800	15800
28	Счетчик холодной воды тахометрический	1	Марка- BCXH-25. Ду-25мм	5996	5996
29	Кран шаровый фланцевый	15	Марка- BROEN. Ду-65	6714	100710
30	Кран шаровый фланцевый	8	Марка- BROEN. Ду-50мм	2625	21000
31	Кран шаровый фланцевый	10	Марка- BROEN. Ду-40мм	2528	25280
32	Фильтр улавливающий	1	Ду- 40мм	2976	2976
33	Фильтр улавливающий	1	Ду- 65мм	6347	6347
34	Клапан обратный	2	Ду- 32мм	865	1730

	резьбовой				
35	Счетчик горячей воды	1	Марка- ВСГН-25. Ду-25мм	7354	7354
36	Счетчик горячей воды	1	Марка- ВСГН-20. Ду-20мм	2099,20	2099,20
37	Бак расширительный мембранный	1	Марка- WESTER WRV-200	19108	19108
38	Кран шаровый ВР	8	Ду-25мм	488	3904
39	Автоматический воздухоотводчик	11	Ду- 15мм	315	3465

АКТ
приема-передачи имущества
по договору безвозмездной передачи имущества
в муниципальную собственность

г. Москва г. Троицк

8 апреля 2021 года

Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул. Академика Черенкова, дом 3 именуемый в дальнейшем Совет, в лице собственника квартиры №9 многоквартирного дома Лешко Бориса Васильевича, действующего на основании Протокола № 22 от 02.04.2020 года и **Администрация городского округа Троицк**, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы городского округа Троицк Дудочкина Владимира Евгеньевича, действующего на основании Устава городского округа Троицк, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Совет передал, а Администрация приняла следующее имущество:

№ п/п	Наименование оборудование	Количество	Примечание	Стоимость, руб. (шт)	Стоимость, руб. (итого)
1	Теплосчетчик ТЭМ-104-4 в составе:	1		49750	49750
	-первичный преобразователь расхода Ду- 50 мм, на подающем и обратном трубопроводе теплоносителя	2	Марка-ПРП- 50 . Ду-50 мм Подача-№ 173685 , Обратка- №173688		
	-комплект термопреобразователей сопротивления НСХ Pt100	1 комп.	Марка- ТСПА- К/PL/Pt100/A/210/4/0+160/ 2	3547	3547
	-расходомер-счетчик тахометрический на подпиточном трубопроводе	1	Марка- ВСТ 15. Ду-15мм №021519	2636	2636
	-датчик давления 4-20mA; 0-10 бар	2	Марка – ПОИНТ/ ИД-И- 1,6	3550	7100
	-измерительно-вычислительный блок ТЭМ-104	1	Марка- ИВБ № 0440250		
2	Грязеуловитель. Система подачи теплоносителя	1	Ду-80мм; Ру-1,6МПа	3600	3600
3	Регулятор перепада давления, с импульсными трубками. Подающий трубопровод теплоносителя.	1	Марка- Danfos VFG2. Ду- 20мм	69900	69900
4	Фильтр магнитный улавливающий. Система подачи теплоносителя	2	Ду-80мм	7889	15778
5	Кран шаровый фланцевый	2	Марка- Danfoss. Ду-80мм	10069	20138
6	Кран-редуктор. Система подпитки отопления	1	Марка- Danfoss, MSV-F2. Ду- 20мм	6665	6665
7	Кран трехходовой	12	Ду-15мм	600	7200
8	Манометр общетехнический	12	Марка- МП-100,ТМ- 510Р.00(0-1,6 МПа)	645	7740
9	Термоманометр	30	Марка- РОСМА (0- 150°С/0-1,0 мПа); (0- 120°С/0-1,0 мПа).	1220	36600
10	Регулятор потребления тепловой энергии двухконтурный в составе				
	-контроллер с расширителем памяти	1 комп.	ОВЕН ТРМ232М/МР1	13800	13800
	- датчик температуры накладной	4	Марка- ОВЕН ДТС3225- РТ1000	960	3840
	-датчик температуры наружного воздуха	1	Марка- ОВЕН ДТС3225- РТ1000	960	960

11	Теплообменник пластинчатый для системы отопления	2	Марка- Теплотекс N35	74810	149620
12	Клапан запорно регулирующий фланцевый для системы отопления с электроприводом	1	Марка- Danfoss ARV-152, DN-25	35883	35883
13	Насос циркуляционный для системы отопления с эл. двигателем.	2	Марка- Grundfos/ UPS 40-185F	52200	104400
14	Реле давления	1	Марка- ДРД -505	1263	1263
15	Реле давления	1	Марка- ДРДД-06	2665	2665
16	Кран шаровый фланцевый	4	Марка- Danfos. Ду-80мм	9742	38968
17	Кран шаровый ВР	33	Ду- 15мм	361	11913
18	Кран шаровый фланцевый	2	Марка- BALLOMAX. Ду-100мм	13079	26158
19	Кран шаровый фланцевый	3	Марка- Broen. Ду-80мм	8727	26181
20	Электромагнитный клапан	1	Марка- Danfos. Ду- 25	9137	9137
21	Клапан обратный	1	Марка- HEXA. Ду- 25	623	623
22	Клапан обратный фланцевый	2	Ду- 65мм	9927	19854
23	Теплообменник пластинчатый двухходовой для ГВС	2	Марка- Теплотекс SR2	44820	89640
24	Теплообменник пластинчатый двухходовой для ГВС	2	Марка- Теплотекс TR2	45900	91800
25	Клапан запорно регулирующий фланцевый для системы ГВС с электроприводом	1	Марка- Danfoss ARV-152	35883	35883
26	Насос циркуляционный для системы ГВС	1	Марка- Grundfos UPS 32-80 Ду-32мм	18100	18100
27	Насос циркуляционный для системы ГВС	1	Марка- Grundfos ALPHA 2L 25-60-180 Ду-25	15800	15800
28	Счетчик холодной воды тахометрический	1	Марка- BCXH-25. Ду-25мм	5996	5996
29	Кран шаровый фланцевый	15	Марка- BROEN. Ду- 65	6714	100710
30	Кран шаровый фланцевый	8	Марка- BROEN. Ду-50мм	2625	21000
31	Кран шаровый фланцевый	10	Марка- BROEN. Ду-40мм	2528	25280
32	Фильтр улавливающий	1	Ду- 40мм	2976	2976
33	Фильтр улавливающий	1	Ду- 65мм	6347	6347
34	Клапан обратный резьбовой	2	Ду- 32мм	865	1730
35	Счетчик горячей воды	1	Марка- BCGH-25. Ду-25мм	7354	7354
36	Счетчик горячей воды	1	Марка- BCGH-20. Ду-20мм	2099,20	2099,20
37	Бак расширительный мембранный	1	Марка- WESTER WRV-200	19108	19108
38	Кран шаровый ВР	8	Ду-25мм	488	3904
39	Автоматический воздухоотводчик	11	Ду- 15мм	315	3465

Итого на общую сумму 1 113 828 (один миллион сто тринадцать тысяч восемьсот двадцать восемь) руб. 20 коп.

Настоящий акт составлен и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Совета, два экземпляра - для Администрации.

ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ:

Совет

Собственник квартиры №9
многоквартирного дома


_____ Б.В. Лешко

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации
городского округа Троицк


_____ И.В. Вальков

Директор
МУП «ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО»


_____ П.В. Соколов

Администрация

Глава городского округа Троицк
в городе Москве


_____ В.Е. Дудочкин

Начальник УМИА городского
округа Троицк


_____ К.Ю. Василенко